

	Ходатайство об установлении публичного сервитута	
1	Правительство Ростовской области (наименование органа, принимающего решение об установлении публичного сервитута)	
2	Сведения о лице, представившем ходатайство об установлении публичного сервитута (далее - заявитель):	
2.1	Полное наименование	Публичное акционерное общество «Россети Юг»
2.2	Сокращенное наименование	ПАО «Россети Юг»
2.3	Организационно-правовая форма	Публичное акционерное общество
2.4	Почтовый адрес (индекс, субъект Российской Федерации, населенный пункт, улица, дом)	344002, Российская Федерация, Ростовская область, г. Ростов-на-Дону, ул. Большая Садовая, д. 49
2.5	Фактический адрес (индекс, субъект Российской Федерации, населенный пункт, улица, дом)	344002, Российская Федерация, Ростовская область, г. Ростов-на-Дону, ул. Большая Садовая, д. 49
2.6	Адрес электронной почты	office@rosseti-yug.ru
2.7	ОГРН	1076164009096
2.8	ИНН	6164266561
3	Сведения о представителе заявителя:	
3.1	Фамилия	Трофименко
	Имя	Евгения
	Отчество (при наличии)	Олеговна
3.2	Адрес электронной почты	Trofimenko_eo@geoii.ru
3.3	Телефон	8 (928) 038-96-06
3.4	Наименование и реквизиты документа, подтверждающего полномочия представителя заявителя	Доверенность №61АА6949289 от 28.10.19 г.
4	Прошу установить публичный сервитут в отношении земель и земельных участков в целях переоформления права аренды земельного участка с кадастровым номером 61:08:0600801:18, 61:13:0000000:99 на публичный сервитут для размещения объектов электросетевого хозяйства и их неотъемлемых технологических частей (Электросетевой комплекс ВЛ 110 «ВДТЭЦ-2-Зимовники» к ПС 220/110/35 кВ «Зимовники»)	
5	Испрашиваемый срок публичного сервитута <u>49 лет</u>	
6	<p>Срок, в течение которого в соответствии с расчетом заявителя использование земельного участка (его части) и (или) расположенного на нем объекта недвижимости в соответствии с их разрешенным использованием будет в соответствии с подпунктом 4 пункта 1 статьи 39.41 Земельного кодекса Российской Федерации невозможно или существенно затруднено (при возникновении таких обстоятельств).</p> <p>Так как объект электросетевого хозяйства Электросетевой комплекс ВЛ 110 «ВДТЭЦ-2-Зимовники» к ПС 220/110/35 кВ «Зимовники» существующий (год ввода в эксплуатацию – 1962 г.), использование земельного участка (его части) и (или) расположенного на нем объекта недвижимости будет затруднено только при предотвращении или устранении аварийных ситуаций.</p> <p>Капитальный ремонт объектов электросетевого хозяйства производится с предварительным уведомлением собственников (землепользователей, землевладельцев, арендаторов) земельных участков 1 раз в 12 лет (продолжительность зависит от объема работ).</p>	

Обоснование необходимости установления публичного сервитута:

Реквизиты правоустанавливающих или правоудостоверяющих документов на сооружение в целях установления публичного сервитута в отношении существующего сооружения для его реконструкции или эксплуатации – свидетельство о государственной регистрации права АГ № 855437 от 11.08.2008 г. Электросетевой комплекс ВЛ 110 «ВДТЭЦ-2-Зимовники» к ПС 220/110/35 кВ «Зимовники»

Обоснование необходимости установления публичного сервитута:

Необходимость обеспечения безопасной эксплуатации инженерного сооружения, в целях размещения которого подано ходатайство об установлении публичного сервитута, обеспечения безопасности населения, существующих зданий и сооружений. Федеральным законом от 03.08.2018 г. №341-ФЗ «О внесении изменений в Земельный кодекс Российской Федерации и отдельные законодательные акты Российской Федерации в части упрощения размещения линейных объектов» (далее – Закон №341-ФЗ) введена в действие ст. 3.6 Федерального закона от 25.10.2001 г. №137-ФЗ «О введении в действие Земельного кодекса Российской Федерации» (далее – Закон №137-ФЗ).

Пунктом 1 ст. 3.6 Закона № 137-ФЗ предусмотрено, что юридические лица, имеющие на праве собственности, праве оперативного управления или праве хозяйственного ведения сооружения, которые в соответствии с Земельным «кодексом» Российской Федерации могут размещаться на земельном участке и (или) землях на основании публичного сервитута, имеют право переоформить право постоянного (бессрочного) пользования земельным участком, право аренды земельного участка на публичный, при условии, что право собственности, право оперативного управления или право хозяйственного ведения на указанные сооружения возникло до 1 сентября 2018 года.

Так как «Электросетевой комплекс ВЛ 110 «ВДТЭЦ-2-Зимовники» к ПС 220/110/35 кВ «Зимовники» является существующим и не требует реконструкции, сведения, указанные в пп. 1-6 п. 2 ст. 39.41 и в пп. 2 п.3 ст.39.41 ЗК РФ, не приводятся.

В соответствии с п. 6. ст. 39.41 ЗК РФ границы публичного сервитута в целях, предусмотренных пп. 1, 3 и 4 ст. 39.37 ЗК РФ, определяются в соответствии с установленными документацией по планировке территории границами зон планируемого размещения объектов, а в случае, если для размещения инженерных сооружений, автомобильных дорог, железнодорожных путей разработка документации по планировке территории не требуется, в пределах, не превышающих размеров соответствующих охранных зон.

Учитывая вышеизложенное, размер публичного сервитута для эксплуатации воздушных линий электропередачи соответствует границе охранной зоны, установленной согласно Правилам установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон, утвержденным постановлением Правительства РФ от 24.02.2009 г. № 160.


Согласно свидетельству о государственной регистрации права АГ № 855437 от 11.08.2008 г. напряжение объекта «Электросетевой комплекс ВЛ 110 «ВДТЭЦ-2-Зимовники» к ПС 220/110/35 кВ «Зимовники» составляет 110 кВ, таким образом, размер границ публичного сервитута определяется в виде части поверхности участка земли и воздушного пространства (на высоту, соответствующую высоте опор воздушных линий электропередачи), ограниченной параллельными вертикальными плоскостями, отстоящими по обе стороны линии электропередачи от крайних проводов при неотклоненном их положении на расстоянии 20 метров (п.п. а) Приложения к Правилам установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон).

Следовательно, с учетом длины траверсы (устройство для крепления проводов, кабеля, каната, изоляторов, разъединителей на линии электропередач и ПБ 110-15), разъединяющей крайние провода «Электросетевой комплекс ВЛ 110 «ВДТЭЦ-2-

	Зимовники» к ПС 220/110/35 кВ «Зимовники», длина которой составляет 5,5 метра, границы публичного сервитута для эксплуатации «Электросетевой комплекс ВЛ 110 «ВДТЭЦ-2-Зимовники» к ПС 220/110/35 кВ «Зимовники» составляют 45,5 метра, то есть по 20 метров от крайнего провода «Электросетевой комплекс ВЛ 110 «ВДТЭЦ-2-Зимовники» к ПС 220/110/35 кВ «Зимовники» в обе стороны, плюс длина траверсы (5,5м).	
8	-	
9	Кадастровые номера земельных участков (при их наличии), в отношении которых испрашивается публичный сервитут и границы которых внесены в Единый государственный реестр недвижимости	61:48:0050201:205
		61:48:0050201:206
		61:48:0050201:35
		61:48:0050201:45
		61:48:0050201:164
		61:48:0050201:8
		61:48:0050202:14
		61:08:0600801:52
		61:08:0000000:20
		61:08:0600801:331
		61:08:0600801:66
		61:08:0600801:751
		61:08:0600801:204
		61:08:0600801:776
		61:08:0600801:35
		61:08:0600801:46
		61:08:0600801:762
		61:08:0600801:805
		61:08:0600801:648
		61:08:0600801:806
		61:08:0600801:830
		61:08:0600801:745
		61:08:0600801:743
		61:08:0600801:281
		61:08:0600801:42
		61:08:0600801:645
		61:08:0600801:282
		61:08:0600801:283
		61:08:0600801:151
		61:08:0600801:155
		61:08:0600801:629
		61:08:0600801:78
		61:08:0600801:760
		61:08:0600801:47
		61:08:0600701:5
		61:08:0600701:488
		61:08:0600701:475
		61:08:0600701:476
		61:48:0060101:57
		61:48:0060101:74
		61:48:0060101:15
		61:48:0060101:138
		61:48:0060101:65
		61:48:0060101:120
		61:48:0060101:73
		61:13:0600001:2479

	61:13:0600001:2234
	61:13:0600001:2497
	61:13:0600001:2496
	61:13:0600001:2498
	61:13:0600001:2495
	61:13:0600001:2500
	61:13:0000000:119
	61:13:0600001:2499
	61:13:0600001:2444
	61:13:0000000:14
	61:13:0600001:2525
	61:13:0000000:9082
	61:13:0600001:2643
	61:13:0600001:2593
	61:13:0600001:2569
	61:13:0600001:2522
	61:13:0600001:2237
	61:13:0600001:2613
	61:13:0600001:2468
	61:13:0600001:2111
	61:13:0600001:2545
	61:13:0600001:2632
	61:13:0600001:2607
	61:13:0600001:1497
	61:13:0600001:1511
	61:13:0600001:2171
	61:13:0600001:2573
	61:13:0600001:664
	61:13:0600001:663
	61:13:0600001:2189
	61:13:0600001:2191
	61:13:0600001:2186
	61:13:0600001:280
	61:13:0600001:643
	61:13:0600001:647
	61:13:0600001:648
	61:13:0600001:1962
	61:13:0600001:1819
	61:13:0600001:1854
	61:13:0600001:2158
	61:13:0000000:124
	61:13:0600001:7
	61:13:0600001:807
	61:13:0600001:798
	61:13:0600001:1522
	61:13:0600001:1847
	61:13:0600001:2443
	61:13:0600001:2442
	61:13:0600001:840
	61:13:0600001:2172
	61:13:0600001:2440
	61:13:0600001:1898

		61:13:0600001:1827
		61:13:0600001:1829
		61:13:0600001:1832
		61:13:0600001:904
		61:13:0600001:907
		61:13:0600001:685
		61:13:0600001:684
		61:13:0600001:683
		61:13:0600001:682
		61:13:0600001:681
		61:13:0600001:680
		61:13:0600001:679
		61:13:0600001:678
		61:13:0600001:818
		61:13:0600001:674
		61:13:0600001:675
		61:13:0600001:676
		61:13:0600002:9
		61:13:0600002:8
		61:13:0600002:119
		61:13:0600002:118
		61:13:0600002:120
		61:13:0600002:123
		61:13:0600002:122
		61:13:0600002:128
		61:13:0600005:1236
		61:13:0000000:141
		61:13:0600005:184
		61:13:0600005:1017
		61:13:0600005:1235
		61:13:0600005:1246
		61:13:0600005:1245
		61:13:0600005:1112
		61:13:0600005:1023
		61:13:0600005:1108
		61:13:0600005:1134
		61:13:0600005:1101
		61:13:0600005:1109
		61:13:0600005:293
		61:13:0600008:1272
		61:13:0010339:1
		61:13:0000000:115
		61:13:0600001:666
		61:13:0600001:1818
		61:13:0600001:2668
		61:13:0600001:862
		61:08:0600801:18
		61:13:0000000:99
10	Вид права, на котором инженерное сооружение принадлежит заявителю (если подано ходатайство об установлении публичного сервитута в целях реконструкции или эксплуатации инженерного сооружения) <u>собственность</u>	
11	Сведения о способах представления результатов рассмотрения ходатайства:	

	в виде электронного документа, который направляется уполномоченным органом заявителю посредством электронной почты	Да
	в виде бумажного документа, который заявитель получает непосредственно при личном обращении или посредством почтового отправления	Нет
12	<p>Документы, прилагаемые к ходатайству:</p> <p>1) Подготовленные в форме электронного документа сведения о границах публичного сервитута, включающие графическое описание местоположения границ публичного сервитута и перечень координат характерных точек этих границ в системе координат, установленной для ведения Единого государственного реестра недвижимости (пп. 1 п. 5 ст. 39.41 ЗК РФ);</p> <p>2) Свидетельство о государственной регистрации права АГ № 855437 от 11.08.2008 г.</p> <p>3) Доверенность №61АА6949289 от 28.10.19 г.</p> <p>4) Технический паспорт электросетевого комплекса б/н от 15.04.2002 г.</p> <p>Так как объект электросетевого хозяйства Электросетевой комплекс ВЛ 110 «ВДТЭЦ-2-Зимовники» к ПС 220/110/35 кВ «Зимовники» существующий (год ввода в эксплуатацию – 1962 г.), и установление публичного сервитута необходимо для эксплуатации данного объекта, сведения, указанные в пп. 2 п. 5 ст. 39.41 ЗК РФ, не приводятся.</p>	
13	Подтверждаю согласие на обработку персональных данных (сбор, систематизацию, накопление, хранение, уточнение (обновление, изменение), использование, распространение (в том числе передачу), обезличивание, блокирование, уничтожение персональных данных, а также иных действий, необходимых для обработки персональных данных в соответствии с законодательством Российской Федерации), в том числе в автоматизированном режиме	
14	Подтверждаю, что сведения, указанные в настоящем ходатайстве, на дату представления ходатайства достоверны; документы (копии документов) и содержащиеся в них сведения соответствуют требованиям, установленным статьей 39.41 Земельного кодекса Российской Федерации	
15	Подпись:	Дата:
	 (подпись)	Е.О. Трофименко (инициалы, фамилия)
		"08" апреля 2021 г.